

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100/TB-THADS

Phường Bến Tre, ngày 01 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023; số 57/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 29/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova

Căn cứ Thông báo số 25/TBNS-TPĐGTS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm DVĐG tài sản Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm DVĐG tài sản Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9 phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Nay thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Đức, cư ngụ tại ấp 3, xã Sơn Đông, (nay là phường Sơn Đông) tỉnh Vĩnh Long. Tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 1.004,6 m²
- Mục đích sử dụng: 100,0 m² đất ONT và 904,6 m² đất CLN
- Thuộc một phần thửa đất số 991 (thửa mới là 991B), tờ bản đồ số 10

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà tiền chế 1: Diện tích xây dựng 26,0 m². Kết cấu: khung cột thép, tường gạch, mái tôn kẽm, không trần, nền xi măng. Hiện trạng: công trình cũ, xuống cấp kết cấu sắt rỉ sét, nền mòn, tường cũ, mái tôn có chỗ rỉ sét, thùng nhỏ.

- Nhà 1: Diện tích xây dựng 370,0 m². Kết cấu: khung cột sắt, tường gạch hoàn thiện, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần. Hiện trạng: công trình cũ, xuống cấp, tường thấm ố bong tróc, mái tôn rỉ sét, nền gạch mòn tương đối.



- Nhà khung cột sắt: Diện tích xây dựng 24,0 m². Kết cấu: khung cột sắt, tường gạch hoàn thiện, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, trần nhựa. Hiện trạng: công trình cũ, xuống cấp, tường thấm ô bong tróc, mái tôn rỉ sét nhiều, nền gạch mòn tương đối.

- Nhà tiền chế 2: Diện tích xây dựng 223,2 m². Kết cấu: khung cột sắt, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần, tường gạch tô nhưng chưa quét vôi. Hiện trạng: công trình mới xây nhưng xuống cấp do để trống, tường thấm ố, có vết nứt, nền gạch dơ bẩn, mái tôn có rỉ sét.

- Hàng rào: Diện tích xây dựng 56,26 m². Kết cấu: trụ BTCT, tường gạch cao <0,8m, phía trên lắp khung thép hình. Hiện trạng: công trình cũ, xuống cấp, tường thấm ố bong tróc, khung sắt rỉ sét tróc sơn nhiều.

3. Cây trồng trên đất:

- Xoài (trên 5 – 10 năm tuổi): 03 cây

- Mận (trên 3 năm tuổi): 01 cây

* Tài sản tọa lạc lại: Ấp 3, xã Sơn Đông, (nay là phường Sơn Đông) tỉnh Vĩnh Long

* Giá khởi điểm: **6.167.396.000 đồng (Sáu tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi sáu ngàn đồng)**. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các khoản phí và lệ phí (trừ thuế thu nhập)

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Đức bị kê biên đấu giá để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Vĩnh Long).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: 07 giờ 00 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm tại: phường Sơn Đông, tỉnh Vĩnh Long.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

5.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **600.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long theo số **7290091403 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tại BIDV – Chi nhánh Đồng Khởi**.

5.2 Số tiền đặt trước là **1.200.000.000đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long theo số **7290091403 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tại BIDV – Chi nhánh Đồng Khởi**.

*** Lưu ý:**

- Thông báo thay Thư mời;
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào lúc: **09 giờ 00 phút ngày 29/8/2025** tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Vĩnh Long (phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 10%.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9 phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long, cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long: thads.moj.gov.vn/vinhlong để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sơn Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh VL;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Khải



